

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о подключении объекта капитального строительства  
к централизованным наружным сетям водоснабжения и водоотведения

г. Йошкар-Ола

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Рябкова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен между Сторонами в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83, Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167, постановлением Мэра города Йошкар-Олы от 28 декабря 2007 года № 3096 «Об установлении тарифов на подключение к водопроводно-канализационным сетям МУП «Водоканал», Решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 декабря 2007 года № 520-IV «Об инвестиционной программе муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Йошкар-Олы», и определяет порядок подключения строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения или иного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод.

1.2. Настоящий договор по своей правовой природе является публичным договором и заключен в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ (ст. 426), с соблюдением особенностей, определенных Правилами.

## 2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке наружной централизованной системы водоснабжения и водоотведения к подключению к ней объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

(указывается строящийся либо реконструируемый объект капитального строительства с полным наименованием и адресом)

(далее - объект капитального строительства) и предоставить право на подключение этого объекта к эксплуатируемым наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, а Заказчик, осуществляющий строительство, обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства в точках подключения составляет: водопотребление \_\_\_\_\_ куб./сутки, водоотведение \_\_\_\_\_ куб./сутки.

2.3. Местоположение точек подключения объекта капитального строительства определяется согласно условиям подключения (техническим условиям для присоединения).

2.4. Дата подключения объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

2.5. Заявляемый Заказчиком размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, установленным пунктом 2.1. настоящего договора, не может превышать размера максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, ранее полученных Заказчиком от Исполнителя.

## 3. Размер платы за подключение и порядок ее внесения

3.1. Размер платы за подключение объекта капитального строительства, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего договора, определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства и тарифа на подключение. При реконструкции объекта капитального строительства размер указанной платы определяется расчетным путем как произведение заявленного увеличения потребляемой нагрузки и тарифа на подключение.

3.2. Плата за подключение объекта капитального строительства, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего договора, устанавливается Заказчику в соответствии с Тарифами на подключение к водопроводно-канализационным сетям МУП «Водоканал» для лиц, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, утвержденными постановлением Мэра города Йошкар-Олы от 29 декабря 2007 года № 3096.

Размер платы за подключение определен на основании расчетной нагрузки водоснабжения и расчетной нагрузки водоотведения объекта капитального строительства и тарифов на подключение:

Водоснабжение: 13 390 руб./куб. м. x А куб. м./сут. = \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Водоотведение: 13 390 руб./куб. м. x Б куб. м./сут. = \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Всего: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_ коп., в т.ч. НДС 18 %.

«А» - заявленный расход воды (куб. м./сут.)

«Б» - заявленный сброс стоков (куб. м./сут.)

Цена настоящего договора с учетом расчетной нагрузки водоснабжения и расчетной нагрузки водоотведения

объекта капитального строительства и тарифов на подключение составляет в сумме: \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_ коп.

3.3. Оплата производится Заказчиком Исполнителю в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_ % от общей суммы, указанной в пункте 3.2. настоящего договора, - в течение \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего договора;  
- оставшаяся часть размера платы за подключение производится Заказчиком Исполнителю в порядке и сроки, определенные сторонами в Графике платежей, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Оплата считается произведенной Заказчиком Исполнителю после поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

3.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в состав платы за подключение не включается.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Заказчик имеет право:**

4.1.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.1.2. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию систем коммунальной инфраструктуры.

##### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Разработать и согласовать с Исполнителем проектную документацию на подключение Объекта к сетям коммунального водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями подключения (техническими условиями для присоединения), выданными Исполнителем. Отступления от условий подключения (технических условий для присоединения), необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

4.2.2. Представить Исполнителю акты на скрытые работы по прокладке сетей водопровода и канализации, а также по требованию Исполнителя - другую исполнительную документацию на данные сети и сооружения.

4.2.3. Построенные (реконструированные) внеплощадочные и внутриплощадочные сети и сооружения, передать в муниципальную собственность г. Йошкар-Олы в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2.4. Подготовить внутриплощадочные и внутридомовые сети, включая оборудования объекта капитального строительства, к подключению в соответствии с условиями подключения (техническими условиями для присоединения), в том числе выполнение работ по созданию сетей инженерно-технического обеспечения от точки подключения на наружных централизованных сетях водоснабжения и водоотведения до объекта капитального строительства.

4.2.5. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

4.2.6. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение.

4.2.7. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения (технических условий для присоединения) и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.2.8. Внести плату за подключение объекта капитального строительства к централизованным наружным сетям водоснабжения и водоотведения в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.2.9. Приобрести за свой счет и установить в точках подключения приборы (узлы) учета ресурсов по водоснабжению и водоотведению.

4.2.10. До начала подачи ресурсов организовать мероприятия по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений за счет своих средств с получением результатов анализов качества воды и составлением между Заказчиком и Исполнителем акта о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений. Работы по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений могут выполняться Исполнителем по возмездному договору. При этом связанные с выполнением этих работ расходы не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

4.2.11. После завершения работ и составления акта о присоединении заключить с Исполнителем договор на отпуск воды и прием сточных вод.

4.2.12. В случае изменения порядка определения размера платы за подключение до внесения Заказчиком денежных средств, а также при изменении объемов водопотребления и водоотведения, размер платы за подключение, установленный настоящим договором, подлежит изменению путем оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.2.13. Предоставить Исполнителю сведения о сроках начала и окончания строительства Объекта. В случае изменения сроков начала и окончания строительства Объекта, предоставить Исполнителю в течение 10 календарных дней уточненный срок производства строительных работ.

##### **4.3. Исполнитель имеет право:**

4.3.1. В случае представления Заказчиком всех необходимых документов, предусмотренных действующим законодательством, в 30 дневный срок с даты их получения, выдать Заказчику условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к централизованной наружной системе коммунального водоснабжения и водоотведения.

4.3.2. Рассмотреть предоставленную Заказчиком Проектную документацию, разработанную согласно условиям подключения (техническим условиям для присоединения), и выдать по ней заключение в течение десяти рабочих дней, а в случае необходимости проведения натурных обследований и измерений – в срок до 1 месяца.

4.3.3. Не приступать к выполнению работ по подключению объекта капитального строительства в случае невыполнения или выполнения в полном объеме Заказчиком условия о внесении Исполнителю предварительной оплаты, предусмотренного пунктом 3.3. настоящего договора.

4.3.4. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

4.3.5. Изменить в одностороннем порядке дату подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на более позднюю дату без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить действия по проверке готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурсов; опломбированию установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

4.3.6. Изменить в одностороннем порядке дату подключения объекта капитального строительства к централизованным наружным сетям водоснабжения и водоотведения в случае несоблюдения Заказчиком условий оплаты за подключение объекта капитального строительства, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего договора. При этом изменение даты подключения (перенос) производится на количество дней просрочки оплаты.

4.3.7. Осуществлять надзор за выполнением Заказчиком условий, предусмотренных настоящим договором.

4.3.8. После выполнения Заказчиком условий подключения (технических условий для присоединения) объекта капитального строительства к централизованным наружным сетям водоснабжения и водоотведения выдать Заказчику разрешение на осуществление Заказчиком присоединения указанного объекта.

4.3.9. После завершения работ по строительству и реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения, монтажу узлов учета потребления питьевой воды, сброса сточных вод, за отдельную плату выполнить работы по присоединению сетей (врезке) объекта капитального строительства к действующим централизованным наружным сетям водоснабжения и водоотведения.

4.3.10. В случае выполнения работ по присоединению Заказчиком или другим лицом на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком, осуществлять надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

4.3.11. Обеспечить подачу питьевой воды и прием сточных вод для объекта капитального строительства после заключения договоров на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ в составе сточных вод с лицом, принявшим на себя функции по содержанию внутридомовых сетей водопровода, канализации и предоставлению коммунальных услуг гражданам.

#### **4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1. Осуществить действия по подготовке наружных централизованных систем коммунальной инфраструктуры до точек подключения для присоединения объекта капитального строительства и подаче ресурсов по водоснабжению и водоотведению не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года.

4.4.2. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения (технических условий для присоединения) и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный настоящим договором срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов, в том числе о готовности сетей инженерно-технического обеспечения от точки подключения на наружных централизованных сетях водоснабжения и водоотведения до объекта капитального строительства. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения и готовности сетей инженерно-технического обеспечения от точки подключения на наружных централизованных сетях водоснабжения и водоотведения до объекта капитального строительства.

4.4.3. Обеспечить выполнение работ по подключению в соответствии со СНиП, ГОСТ, ТУ.

### **5. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения ими обязательств по договору.

5.2. Условия настоящего договора могут быть изменены или дополнены по письменному соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения к договору.

5.3. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по соглашению Сторон или по требованию одной из сторон при существенном нарушении другой Стороной условий настоящего договора.

5.4. При расторжении настоящего договора заинтересованная Сторона должна уведомить другую Сторону о предстоящем расторжении не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты расторжения.

5.5. До завершения Сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора, соответствующие условия договора сохраняют свою силу.

### **6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3- (Трех) месяцев, то Подрядчик и Заказчик должны обсудить, какие меры следует принять для выполнения условий настоящего договора.

Если Стороны не смогут договориться в течение 2-х (Двух) месяцев, тогда каждая из Сторон вправе потребовать от другой Стороны расторжения настоящего договора.

### **7. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

7.1. В случае нарушения Заказчиком сроков внесения платы по настоящему договору, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (пеню) в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.2. В случае, если в течение одного года с момента подключения (присоединения) объекта капитального

строительства, Исполнителем будет установлено превышение Заявленной Заказчиком нагрузки (пункт 2.4. договора), Заказчик обязуется в течение 45 календарных дней с момента его письменного уведомления Исполнителем о данном обстоятельстве, выплатить Исполнителю плату за подключение превышаемой заявленной нагрузки по тарифу, действующему на момент оплаты. В случае, если Заказчик не выполняет данное условие, на Заказчика возлагается ответственность уплаты штрафа в виде двухкратного размера платы за подключение превышаемой заявленной нагрузки.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны несут ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

7.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их в установленном законом порядке на рассмотрение арбитражного суда.

#### **8. Иные условия договора**

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х (Двух) подлинных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр которого передается Заказчику, а другой – остается в делах Исполнителя.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, правоотношения Сторон регулируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

#### **9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**9.1. Исполнитель:** МУП «Водоканал» г.Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», 424039, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы,2, ИНН 1215020390, р/с 40702810214000000478 в филиале ОАО « БИН БАНК» в г. Йошкар-Ола к/с 30101810200000000727, БИК 048860727

**9.2. Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

**«ЗАКАЗЧИК»**

**Директор  
МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**В.И. Рябков**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.