

Порядок предоставления технических условий для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения предприятием МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» осуществляется на основании:

1. «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», «Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83;
2. «Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360;
3. «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. № 167.

Заказчик осуществляет запрос на выдачу условий подключения (технические условия присоединения) через Управление главного архитектора г. Йошкар-Олы либо напрямую в МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы».

Запрос, должен содержать следующие данные:

1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта.
5. Информацию о разрешенном использовании земельного участка.
6. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов, соответственных данному земельному участку.
7. Необходимый вид ресурса, получаемый от сетей инженерно-технического обеспечения.

8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.
9. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

МУП «Водоканал» в течении 14 рабочих дней с даты получения вышеуказанного запроса определяет и предоставляет технические условия и информацию о плате за подключение объекта либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Порядок подключения объекта капитального строительства (реконструкция) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Согласно пункту 10 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

Правительством Российской Федерации названный порядок определен в постановлении от 13.02.2006 N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – Правила 83).

Пунктом 7 Правил 83 установлено, что в случае отсутствия инвестиционной программы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, за счет средств правообладателя земельного участка производится выполнение работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей.

При этом точкой подключения считается место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения (п.2 Правил 83).

В соответствии с положениями Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 № 360 (далее Правила 360) плата за подключения взимается только в случае необходимости проведения мероприятий.

В случае отсутствия утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствия в ней мероприятий размер платы определяется соглашением сторон исходя из расходов по созданию (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта на границе земельного участка (п.14 Правил 360).