**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заказчик:

Заместитель директора

по материально-техническому обеспечению МУП «Водоканал»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Синяев

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Извещение о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)**

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г.Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (сокращенное наименование – МУП «Водоканал»)

**Почтовый адрес (адрес места нахождения) Заказчика:** 424039, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д. 2;

Ответственное лицо за размещение закупки: Ерсулова Анна Викторовна,

тел. (8362) 64-57-62, факс (8362) 41-82-48;

Адрес электронной почты Заказчика: log@vod12.ru

Предмет договора: Выполнение комплекса работ по прокладке водопроводных сетей к многоквартирному жилому дому, расположенному в мкр. Мирный г. Йошкар-Олы на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1772;

ОКПД2: 43.22.11.110 Работы по монтажу основных сетей горячего и холодного водоснабжения (т. е. водопроводных), работы по монтажу спринклерных систем;

ОКВЭД2: 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Описание предмета договора: Подрядчик обязуется качественно, в установленный Договором срок и в пределах установленной Договором цены выполнить своими силами комплекс работ по прокладке водопроводных сетей к многоквартирному жилому дому, расположенному в мкр. Мирный г. Йошкар-Олы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1772.

Начальная (максимальная) цена договора: 4 371 916 (Четыре миллиона триста семьдесят одна тысяча девятьсот шестнадцать) рублей 13 коп.

Источник финансирования: собственные средства МУП «Водоканал».

Объем поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: 1 условная единица;

**Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, мкр. Мирный, Сернурский тракт;

**Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** с момента заключения договора до 30 июня 2026 года. Подрядчик, по согласованию с Заказчиком, вправе выполнить работы досрочно.

**Условия** **поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** в соответствии с Техническим заданием, действующими строительными нормами и правилами, техническими регламентами и проектом договора.

До начала выполнения работ Подрядчик получает в установленном порядке ордер-разрешение на производство земляных работ в Управлении благоустройства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и согласовывает с заинтересованными организациями (учреждениями) условия производства работ Подрядчиком.

В ходе производства работ Подрядчик обязан фиксировать прокладку водопроводных сетей в ООО «Архитектор» г. Йошкар-Олы (получение исполнительных съемок в М 1:500) и предоставлять их Заказчику, в объеме, предусмотренном технической документацией.

По окончанию земляных работ Подрядчик выполняет работы по благоустройству территории.

**Срок и условия оплаты выполненных работ:** Оплату за выполненную Подрядчиком работу Заказчик производит путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

Приложениями к настоящему извещению являются:

- Общие условия;

- Техническое задание;

- Локальная смета;

- Проект договора;

Приложение №1

к извещению о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

**1. Способ закупки.**

Закупка уединственного поставщика(в соответствии с пп. 27 п. 2.1 разд. 2 гл. 13 Положения о закупке товаров, работ, услуг Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»):

«27) при заключении договора с Лицом, являющимся Заказчиком по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения/водоотведения, на выполнение работ по подключению объекта Заказчика (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения/водоотведения.»;

**2. Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика.**

Согласно проекту договора и технического задания.

**3. Обоснование и порядок формирования начальной максимальной цены договора.**

Начальная (максимальная) цена договора рассчитывается проектно-сметным методом.

**4. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке.**

Выбранный способ закупки не предусматривает проведения указанных процедур.

**5. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учётом или без учёта расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей).**

Согласно проекту договора и технического задания.

Цена Договора указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ и всех расходов на перевозку, доставку товаров (материалов), в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций, третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Договора, а так же на соблюдение норм и правил  
технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм, норм энергоэффективности, и иные обязательные платежи, подлежащие уплате в связи с выполнением Договора.

**6. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке.**

Выбранный способ закупки не предусматривает проведения указанных процедур.

7. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке

Выбранный способ закупки не предусматривает проведения указанных процедур.

**8. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки.**

Выбранный способ закупки не предусматривает проведения указанных процедур.

**9. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке**

Не установлены.

**10. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке**

Не установлены.

11. Информация о запрете или об ограничении закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, о преимуществе в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, в случае, если такие запрет, ограничение, преимущество установлены в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 3.1-4 Федерального закона 223-ФЗ в отношении товара, работы, услуги, являющихся предметом закупки

Не установлено

**12. Единые обязательные требования к участникам закупки**

1) соответствие требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся предметом закупок;

2) отсутствие ликвидации участника закупки (юридического лица) и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие приостановления деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджетные системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадёжными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчётности за последний отчётный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности, а решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

5) отсутствие у участника закупки (физического лица либо у руководителя), членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица (участника закупки) судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также отсутствие применения в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определённые должности или заниматься определённой деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) участник закупки — юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьёй 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

8) установлено требование об отсутствии сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьёй 5 Федерального закона 223-ФЗ, и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Участником закупки может является любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием", либо любое физическое лицо/несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, за исключением физического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием". Участник закупки для участия в неконкурентной закупке подает заявку на участие в неконкурентной закупке или иной предусмотренный положением о закупке для направления заказчику документ (далее - заявка на участие в неконкурентной закупке).

**13. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление данной документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации о закупке в форме электронного документа**

Настоящее извещение о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) с приложениями (далее – извещение о закупке) размещено и доступно для ознакомления в Единой информационной системе (ЕИС), на официальном сайте такой системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.zakupki.gov.ru., на официальном сайте МУП «Водоканал»: www.vodokanal-yola.ru*.* Настоящее извещение о закупке предоставляется бесплатно со дня размещения такого извещения.

**14.** **Размер обеспечения заявки и иные требования к такому обеспечению, в том числе условия банковской гарантии (в случае установления требования об обеспечении заявки на участие в закупке)**

Не требуется

**15.** **Размер и порядок предоставления обеспечения исполнения договора, а также требования к такому обеспечению, в том числе условия банковской гарантии (в случае установления требования об обеспечении исполнения договора)**

Не требуется

Приложение №2

к извещению о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение строительно-монтажных работ по прокладке водопроводных сетей   
к многоквартирному жилому дому, расположенному в мкр. Мирный   
г. Йошкар-Олы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1772**

1. **Выполнение строительно-монтажных работ по прокладке водопроводных сетей**

**1. Общие требования**

1.1. Работы должны выполняться в соответствии с проектной документацией и требованиями следующей нормативно-технической документации:

* СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжение и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
* СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
* СП 34.13330.2021«СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.»;
* СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
* СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
* СП 48.13330.2019. «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
* СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
* СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.12.2022 г.   
  № 1026/пр «Об утверждении порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;
* Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации МДК 3-02.2001 (утв. приказом Госстроя РФ от 30 декабря 1999 г. N 168);
* Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 902н «Об утверждении Правил по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах»;
* Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
* «Приказ Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
* Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
* ГОСТ Р 12.3.048-2002 «Производство земляных работ способом гидромеханизации»;
* СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003;
* Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений»;
* СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология;
* СП 11-104-97 «Свод правил инженерных изысканий для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

1.2. На выполненные по договору работы устанавливается гарантийный срок – 5 лет с даты приемки выполненных работ. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору. Гарантийный срок продлевается на время устранения Подрядчиком выявленных в период гарантийного срока недостатков. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двусторонним актом заказчика и подрядчика. Для участия в составлении актов согласования порядка и сроков устранения дефектов подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

**2. Требование к подрядчику**

2.1. К работе допускаются лица не моложе 18 лет, обеспеченные спецодеждой, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний к выполнению вышеуказанных работ, работ на высоте, прошедшие обучение, аттестованные, имеющие допуск на выполнение специальных работ.

2.2. Обеспечивает в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий   
по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3. В случае несогласованных действий Подрядчик устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. Все согласования производить в письменном виде. Оформлять согласования необходимо в двух экземплярах. По одному для Заказчика (Службы эксплуатации) и Подрядчика.

2.4. В случае необходимости Подрядчик может проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний, проверок сторонние организации, имеющие соответствующие лицензии (или иные разрешительные документы) и сертификаты.

2.5. На Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, материалов, техники и риск их случайной утраты   
и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком акта приемки всех выполненных работ по договору.

2.6. Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.

2.7. Подрядчик вывезет в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.

2.8. Подрядчик осуществит в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ   
(в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по Контракту) окончательную уборку территории объекта (места выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

2.9. Подрядчик примет участие в сдаче - приемке объекта в эксплуатацию.

2.10. Подрядчик выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные договором.

**3. Требования к выполнению работ**

3.1. До начала выполнения работ Подрядчик получает в установленном порядке ордер-разрешение на производство земляных работ в Управлении благоустройства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и согласовывает с заинтересованными организациями (учреждениями) условия производства работ Подрядчиком.

3.2. В ходе производства работ Подрядчик обязан фиксировать прокладку водопроводных сетей   
в ООО «Архитектор» г. Йошкар-Олы (получение исполнительных съемок в М 1:500) и предоставлять их Заказчику, в объеме, предусмотренном технической документацией.

3.3. По окончанию земляных работ выполнить работы по благоустройству территории.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного имущества, переданного Подрядчику в соответствии с условиями договора подряда, для переработки или используемого для исполнения договора, а также ответственность за причинение вреда третьим лицам при проведении строительства (реконструкции) несет Подрядчик.

3.5. Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан предоставлять информацию о ходе выполнения работ. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика. Подрядчик обязан по завершению работ представлять Заказчику в 1 экземпляре следующие документы:

* ведомость предъявляемой технической документации;
* копия условий подключения к сетям водоснабжения, выданных МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключаемый объект;
* проектные листы НВК (план и профиль М 1:500), согласованные с МУП «Водоканал»   
  г. Йошкар-Олы»;
* ведомость изменений и отступлений от проекта;
* акты приемки скрытых работ, составленные при участии представителей МУП «Водоканал»   
  г. Йошкар-Олы»:
* акт на укладку водопроводной сети;
* акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность;
* акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения;
* акт на монтаж железобетонных колодцев;
* акт приемки пожарного гидранта (при наличии пожарных гидрантов);
* копия акта о приёмке водомерного узла в эксплуатацию;
* карточки технического учета водопроводных колодцев, установленных на смонтированных водопроводных сетях и существующих водопроводных колодцах на врезке;
* исполнительную съемку сетей холодного водоснабжения в масштабе 1:500, согласованную   
  с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
* фотоматериалы по устройству фасонного оборудования водопроводных колодцев;
* документы, подтверждающие качество строительных материалов и оборудования (сертификаты, паспорта и т.д.).

**4. Требования к организации работ**

Проведение работ осуществляется согласно:

* утвержденной Рабочей документации;
* проекту производства работ (ППР), разработанного Подрядчиком и согласованного с Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора;
* ордеру-разрешению на производство земляных работ, получаемого Подрядчиком в Управлении городского хозяйства г.Йошкар-Олы и согласованного с заинтересованными организациями, учреждениями и с их условиями производства работ;
* утвержденного Заказчиком календарного плана.

**5. Требование к видам и объемам выполняемых работ.**

5.1. Работы по прокладке водопроводных сетей к многоквартирному жилому дому, расположенному   
в мкр. Мирный г. Йошкар-Олы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1772, проводятся по двум участкам:

1 участок: протяженность 108,2 м, диаметр – 110 мм (диаметр условного прохода 100 мм), грунт – сухой, способ прокладки – открытый;

2 участок: протяженность 345,7 м, диаметр – 160 мм (диаметр условного прохода 150 мм), грунт – сухой, способ прокладки – открытый.

Срок окончания строительства – 30 июня 2026 года.

**6. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.**

6.1. При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам

6.2. Доставка материально-технических ресурсов и оборудования Подрядчика до ремонтируемого объекта осуществляется силами и за счет Подрядчика.

6.3. Все вспомогательные и не включенные материалы, необходимые для выполнения вышеуказанных работ приобретаются за счет Подрядчика.

6.4. Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми и ранее не используемыми, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным в проектной документации техническим характеристикам, комплектными, серийными.

6.5. Подрядчик до начала работ предоставляет Заказчику данные о выбранных им материально-технических ресурсах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия требуемым нормам и т.п.). В случае, если Заказчик отклонил использование материалов из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. Стоимость материалов и механизмов, принятая в смете, подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение №3

к извещению о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

***(Прилагается отдельным файлом)***

Приложение №4

к извещению о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение строительно-монтажных работ по прокладке водопроводных сетей   
к многоквартирному жилому дому, расположенному в мкр. Мирный г. Йошкар-Олы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1772**

г. Йошкар-Ола «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с подп. 27 п.2.1 разд.2 гл.13 Положения о закупке товаров, работ, услуг Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», заключили настоящий договор на выполнение строительно-монтажных работ по прокладке водопроводных сетей к многоквартирному жилому дому, расположенному в мкр. Мирный г. Йошкар-Олы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1772, (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется качественно, в установленный настоящим Договором срок и в пределах установленной настоящим Договором цены выполнить своими силами комплекс работ по прокладке водопроводных сетей к многоквартирному жилому дому, расположенному в мкр. Мирный г. Йошкар-Олы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1772, (далее – работы).

1.2. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненную Подрядчиком работу, указанную в пункте 1.1 настоящего договора.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС – \_\_\_%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Валютой для установления цены Договора и расчетов с Подрядчиком является рубль Российской Федерации.

2.3. Источник финансирования Договора – собственные средства МУП «Водоканал».

2.4. Цена Договора указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ и всех расходов на перевозку, доставку товаров (материалов), в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций, третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Договора, а так же на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм, норм энергоэффективности, и иные обязательные платежи, подлежащие уплате в связи с выполнением Договора.

2.5. Цена Договора не может превышать плату за протяженность сетей по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2.6. Оплату работ по настоящему договору произвести в течение 7 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

2.7. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением их изменения по соглашению сторон с учетом положений законодательства Российской Федерации в следующих случаях:

2.7.1. при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Договора;

2.7.2. если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетомположений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы.

2.7.3. при исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения;

2.7.4. в случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому Заказчику;

2.7.5. при исполнении Договора по согласованию Сторон допускается выполнение работы, качество, технически и функциональные характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть оформлены дополнительным соглашением.

2.8. Оплату за выполненную Подрядчиком работу Заказчик производит путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.9. Если Договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется по цене, установленной п. 2.1 настоящего Договора.

3.2. Стороны договорились оплату работ по настоящему договору произвести в течение 7 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ   
по форме КС-3.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате за выполненные работы считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.** **Подрядчик обязан:**

4.1.1. Качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему Договору), с использованием собственного оборудования, изделий, материалов, и сдать результаты таких работ Заказчику. Выполнение работ по договору с субподрядчиками не допускается

4.1.2. Согласовать с Заказчиком точное время и дату сдачи-приемки работ;

4.1.3. Выполнить работы качественно и в полном соответствии с Техническим заданием, локальным сметным расчетом, действующими строительными нормами и правилами, и техническими регламентами;

4.1.4. Обеспечить уборку и вывоз мусора на объекте во время (ежедневно) и после выполнения работ собственными силами, инструментами и транспортом.

4.1.5. Бережно относиться к имуществу Заказчика, а в случае его порчи, кражи, возмещать причиненный Заказчику ущерб.

4.1.6. Привлекать к выполнению работ по настоящему Договору квалифицированный персонал, полностью нести ответственность за соблюдение работниками строительных правил и норм СНиП, санитарных правил и норм СанПиН, правил пожарной безопасности в РФ, правил по технике безопасности (к работе допустить лиц не моложе 18 лет, прошедших медицинский осмотр и не имеющих противопоказаний к выполнению вышеуказанных работ, работ на высоте, прошедшие обучение, аттестованные, имеющие допуск на выполнение специальных работ, обеспечить спецодеждой),

4.1.7. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

4.1.8. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

4.1.9. По запросу Заказчика предоставлять необходимую информацию о работниках, привлеченных к выполнению работ по настоящему Договору, по требованию первого произвести замену одних работников другими.

4.1.10. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении обстоятельств, которые создают невозможность завершения выполнение работ в срок, установленный настоящим Договором.

4.1.11. Предоставить сертификаты, обязательные для используемых материалов, и иные документы, подтверждающие качество используемых материалов, оформленные в соответствии с законодательством Российской федерации;

4.1.12. Незамедлительно в письменной форме предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях, выявленных в ходе выполнения работ.

4.1.13. Устранять дефекты выполненных работ за свой счет в течение гарантийного срока на выполненные работы. Устранение дефектов производится в течение 10 (десяти) дней с момента заявления о них Заказчиком. Все расходы, связанные с устранением дефектов несет Подрядчик;

4.1.14. Для приемки завершенных работ передать Заказчику 2 (два) экземпляра актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, а также счёт и счет-фактуру;

4.1.15. Участвовать в сдаче-приемке выполненных работ в соответствии с разделом 5 настоящего Договора;

4.1.16. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов при выполнении работ и в течение гарантийного срока;

4.1.17. Нести ответственность за соблюдение пожарной безопасности и техники безопасности при выполнении ремонтных работ.

**4.2. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора:**

4.2.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

4.2.2. Не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств, по настоящему Договору.

4.2.3. За последние два года не нарушал договорных обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным Договорам.

**4.3.** З**аказчик вправе**:

4.3.1. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с техническим заданием, локальными сметами и настоящим Договором.

4.3.2. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

4.3.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

**4.4. Заказчик обязан:**

4.4.1. Обеспечить Подрядчику свободный доступ к месту проведения работ в течение всего срока действия Договора;

4.4.2. Письменно заявить Подрядчику в течение 3 (трех) суток об обнаружении отступлений от требований технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), которые могут ухудшать качество работ или вызвать иные недостатки;

4.4.3. Принять выполненные работы в соответствии с разделом 5 настоящего Договора и, при отсутствии претензий относительно качества и других характеристик выполненных работ и использованных материалов, подписать акты сдачи-приемки работ, формы № КС-2, КС-3 и передать один экземпляр Подрядчику;

4.4.4. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется комиссионно, в присутствии полномочных представителей со стороны Заказчика и Подрядчика, в соответствии с Техническим заданием и локальным сметным расчетом.

5.2. В случае если на любых стадиях выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, Заказчик составляет акт, а Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены Договора в кратчайший срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и сдачи Заказчику.

5.3. Заказчик обладает полномочиями периодически давать указания:

5.3.1. Удалить с Объекта любые материалы или оборудование, которые, по мнению Заказчика (Представителя Заказчика), не соответствуют условиям Договора.

5.3.2. Заменить их на качественные и подходящие материалы или оборудование.

5.3.3. Удалить или выполнить заново любую работу, которая была выполнена ненадлежащим образом.

5.4. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается применение товара (материала), качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками товара (материала), указанными в Техническом задании.

5.5.По фактически выполненным работам Подрядчик направляет в адрес заказчика 2 (два) экземпляра актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, счета на оплату выполненных работ; счет – фактуры.

5.6. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней проверяет совместно с Подрядчиком качество и объемы выполненных работ и затем:

а) либо принимает работы и подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ для последующей оплаты;

б) либо при наличии замечаний Заказчика к представленному акту сдачи-приемки выполненных работ возвращает их Подрядчику для внесения изменений в соответствии с результатами приемки;

в) либо направляет Подрядчику в письменном виде мотивированный отказ принять работы и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.7. При наличии замечаний Заказчика по качеству выполненных работ Подрядчик устраняет выявленные недостатки в течение 7 рабочих дней и предоставляет на подпись Заказчику исправленный и подписанный Подрядчиком акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

5.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, составляющего предмет настоящего Договора, до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик.

5.10. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5.11. Заказчик обязан в пятидневный срок со дня получения актов подписать их или направить Подрядчику мотивированный отказ в приемке работ.

5.12. В случае мотивированного отказа заказчика принять работу, составляется акт с перечнем замечаний и согласованными Сторонами сроками их устранения.

5.13. До приемки выполненных работ, оговоренного Сторонами в заявке, риск повреждения объекта несет Подрядчик.

5.14. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ по форме КС-2.

**6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

6.1. Подрядчик гарантирует качество и безопасность используемых при работах материалов в соответствии с действующими стандартами, утвержденными на данные материалы, и наличием сертификатов, обязательных для данных материалов, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период.

6.2. Срок гарантии на выполненные работы устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с даты приемки выполненных работ. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.3. В случае если в течение гарантийного срока Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и за свой счет, без увеличения общей стоимости работ обязан в срок, установленный Заказчиком, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом гарантийный срок на данные работы продлевается на период устранения недостатков (период исчисляется со дня направления Заказчиком письменного извещения Подрядчику до дня подписания Акта об устранения дефектов уполномоченными представителями сторон).

6.4. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом, который подписывается Заказчиком и Подрядчиком.

6.5. Для участия в составлении акта согласования порядка и сроков устранения дефектов по гарантийным обязательствам, Заказчик официально уведомляет Подрядчика о предстоящем обследовании Заказчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика, и направить Заказчику информацию о дате и времени планируемого выхода.

6.6. В случае если Подрядчик не устранил дефекты в установленные сроки, Заказчик имеет право устранить дефекты своими силами или силами третьих лиц за счет Подрядчика, взыскав при этом с Подрядчика убытки в размере стоимости работ по устранению недостатков.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 г. № 1042 и настоящим Договором.

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заключенным по результатам определения Подрядчика с участием субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в закупках, в соответствии с Положением, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 3 процента цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком

7.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно стихийных бедствий, диверсий, военных действий, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. Данные обстоятельства подтверждаются справкой компетентного учреждения или органа государственной власти.

8.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.4. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 настоящего Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**9. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

9.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены в сроки, указанные в п.9.2. настоящего Договора.

9.2. **Дата начала работ: с даты заключения Договора**

**Дата окончания работ: 30 июня 2026 года.**

9.3. Подрядчик, по согласованию с Заказчиком, вправе выполнить работы досрочно.

9.4. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

-в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

**10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

10.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Марий Эл. До передачи спора на разрешение в судебный орган, Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

10.3. К отношениям Сторон по настоящему Договору и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

**11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.4. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

11.5. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1 Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2 Настоящий Договор подписывается Сторонами на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.3. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12.6. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях предусмотренных Положением и действующим законодательством РФ.

12.7. Выполнение в полном объёме обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчиком и Подрядчиком является основанием для регистрации сведений об исполнении Договора в Реестре Договоров в порядке, предусмотренном федеральным законодательством РФ.

12.8. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1 - Техническое задание.

Приложение № 2 – локальный сметный расчет.

**13. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»  424039, Республика Марий Эл,  г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, 2.  ИНН 1215020390 КПП 121501001  ОГРН 1021200764331 р/с 40702810300000050227 Банк ГПБ (АО)  к/с 30101810200000000823 БИК 044525823  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.. | |
|  | |  | |
|  |  | |

Приложение № 1 к Договору   
на выполнение строительно-монтажных работ по прокладке водопроводных сетей   
к многоквартирному жилому дому, расположенному в мкр. Мирный   
г. Йошкар-Олы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1772

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение строительно-монтажных работ по прокладке водопроводных сетей   
к многоквартирному жилому дому, расположенному в мкр. Мирный   
г. Йошкар-Олы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1772**

**1**. **Выполнение строительно-монтажных работ по прокладке водопроводных сетей**

**1. Общие требования**

1.1. Работы должны выполняться в соответствии с проектной документацией и требованиями следующей нормативно-технической документации:

* СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжение и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
* СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
* СП 34.13330.2021«СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.»;
* СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
* СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
* СП 48.13330.2019. «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
* СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
* СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.12.2022 г.   
  № 1026/пр «Об утверждении порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;
* Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации МДК 3-02.2001 (утв. приказом Госстроя РФ от 30 декабря 1999 г. N 168);
* Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 902н «Об утверждении Правил по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах»;
* Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
* «Приказ Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
* Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
* ГОСТ Р 12.3.048-2002 «Производство земляных работ способом гидромеханизации»;
* СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003;
* Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений»;
* СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология;
* СП 11-104-97 «Свод правил инженерных изысканий для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

1.2. На выполненные по договору работы устанавливается гарантийный срок – 5 лет с даты приемки выполненных работ. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору. Гарантийный срок продлевается на время устранения Подрядчиком выявленных в период гарантийного срока недостатков. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двусторонним актом заказчика и подрядчика. Для участия в составлении актов согласования порядка и сроков устранения дефектов подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

**2. Требование к подрядчику**

2.1. К работе допускаются лица не моложе 18 лет, обеспеченные спецодеждой, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний к выполнению вышеуказанных работ, работ на высоте, прошедшие обучение, аттестованные, имеющие допуск на выполнение специальных работ.

2.2. Обеспечивает в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий   
по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3. В случае несогласованных действий Подрядчик устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. Все согласования производить в письменном виде. Оформлять согласования необходимо в двух экземплярах. По одному для Заказчика (Службы эксплуатации) и Подрядчика.

2.4. В случае необходимости Подрядчик может проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний, проверок сторонние организации, имеющие соответствующие лицензии (или иные разрешительные документы) и сертификаты.

2.5. На Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, материалов, техники и риск их случайной утраты   
и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком акта приемки всех выполненных работ по договору.

2.6. Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.

2.7. Подрядчик вывезет в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.

2.8. Подрядчик осуществит в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ   
(в течение трех дней со дня подписания акта приемки всех выполненных работ по Контракту) окончательную уборку территории объекта (места выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

2.9. Подрядчик примет участие в сдаче - приемке объекта в эксплуатацию.

2.10. Подрядчик выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные договором.

**3. Требования к выполнению работ**

3.1. До начала выполнения работ Подрядчик получает в установленном порядке ордер-разрешение на производство земляных работ в Управлении благоустройства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и согласовывает с заинтересованными организациями (учреждениями) условия производства работ Подрядчиком.

3.2. В ходе производства работ Подрядчик обязан фиксировать прокладку водопроводных сетей   
в ООО «Архитектор» г. Йошкар-Олы (получение исполнительных съемок в М 1:500) и предоставлять их Заказчику, в объеме, предусмотренном технической документацией.

3.3. По окончанию земляных работ выполнить работы по благоустройству территории .

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного имущества, переданного Подрядчику в соответствии с условиями договора подряда, для переработки или используемого для исполнения договора, а также ответственность за причинение вреда третьим лицам при проведении строительства (реконструкции) несет Подрядчик.

3.5. Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан предоставлять информацию о ходе выполнения работ. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика. Подрядчик обязан по завершению работ представлять Заказчику в 1 экземпляре следующие документы:

* ведомость предъявляемой технической документации;
* копия условий подключения к сетям водоснабжения, выданных МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключаемый объект;
* проектные листы НВК (план и профиль М 1:500), согласованные с МУП «Водоканал»   
  г. Йошкар-Олы»;
* ведомость изменений и отступлений от проекта;
* акты приемки скрытых работ, составленные при участии представителей МУП «Водоканал»   
  г. Йошкар-Олы»:
* акт на укладку водопроводной сети;
* акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность;
* акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения;
* акт на монтаж железобетонных колодцев;
* акт приемки пожарного гидранта (при наличии пожарных гидрантов);
* копия акта о приёмке водомерного узла в эксплуатацию;
* карточки технического учета водопроводных колодцев, установленных на смонтированных водопроводных сетях и существующих водопроводных колодцах на врезке;
* исполнительную съемку сетей холодного водоснабжения в масштабе 1:500, согласованную   
  с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
* фотоматериалы по устройству фасонного оборудования водопроводных колодцев;
* документы, подтверждающие качество строительных материалов и оборудования (сертификаты, паспорта и т.д.).

**4. Требования к организации работ**

Проведение работ осуществляется согласно:

* утвержденной Рабочей документации;
* проекту производства работ (ППР), разработанного Подрядчиком и согласованного с Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора;
* ордеру-разрешению на производство земляных работ, получаемого Подрядчиком в Управлении городского хозяйства г.Йошкар-Олы и согласованного с заинтересованными организациями, учреждениями и с их условиями производства работ;
* утвержденного Заказчиком календарного плана.

**5. Требование к видам и объемам выполняемых работ.**

5.1. Работы по прокладке водопроводных сетей к многоквартирному жилому дому, расположенному   
в мкр. Мирный г. Йошкар-Олы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1772, проводятся по двум участкам:

1 участок: протяженность 108,2 м, диаметр – 110 мм (диаметр условного прохода 100 мм), грунт – сухой, способ прокладки – открытый;

2 участок: протяженность 345,7 м, диаметр – 160 мм (диаметр условного прохода 150 мм), грунт – сухой, способ прокладки – открытый.

Срок окончания строительства – 30 июня 2026 года.

**6. Требования к применяемым материалам, оборудованию и иным ресурсам.**

6.1. При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам

6.2. Доставка материально-технических ресурсов и оборудования Подрядчика до ремонтируемого объекта осуществляется силами и за счет Подрядчика.

6.3. Все вспомогательные и не включенные материалы, необходимые для выполнения вышеуказанных работ приобретаются за счет Подрядчика.

6.4. Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми и ранее не используемыми, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным в проектной документации техническим характеристикам, комплектными, серийными.

6.5. Подрядчик до начала работ предоставляет Заказчику данные о выбранных им материально-технических ресурсах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия требуемым нормам и т.п.). В случае, если Заказчик отклонил использование материалов из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. Стоимость материалов и механизмов, принятая в смете, подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

Настоящее техническое задание дополняется сторонами объемом работ и материалов, изложенных в приложениях к заявке на участие в открытом конкурсе.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Подрядчик:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2 к Договору   
на выполнение строительно-монтажных

работ по прокладке водопроводных сетей   
к многоквартирному жилому дому,

расположенному в мкр. Мирный

г. Йошкар-Олы, на земельном участке

с кадастровым номером 12:05:0702001:1772

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**Локальный сметный расчет**

(прилагается отдельным файлом)