|  |  |
| --- | --- |
| **«Йошкар-Ола»** | **Муниципальное** |
| **муниципал ушемын** | **унитарное предприятие** |
| **«Йошкар-Оласе «Водоканал»** | **«Водоканал» г.Йошкар-Олы»** |
| **муниципал унитар** | **муниципального образования** |
| **ыштыкверже** | **«Город Йошкар-Ола»** |
| («Водоканал» МУЫ) | (МУП «Водоканал») |

424039, Республика Марий Эл г.Йошкар-Ола ул.Дружбы,д.2

ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.

Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21

E-mail: info@vod12.ru

**Запрос на разъяснение №508238 от 02.06.2023г.**

Текст запроса:

«Добрый день

Уважаемый заказчик,

1. Просьба исключить из проекта договора лизинга обязанности лизингодателя по включению в ДКП с продавцом заведомо неисполнимых обязательств продавца:

6.1.1.3. Предусмотреть осуществление приемки Имущества от Продавца на предмет отсутствия внешних повреждений и его проверку по количеству, качеству с участием представителя Лизингополучателя. При этом обнаруженные при приемке Имущества дефекты отражаются сторонами в акте.

Предусмотреть обязательство Продавца устранять выявленные недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней. При невозможности устранить выявленные недостатки – обязанность Продавца в указанный срок заменить некачественное Имущество на качественное за свой счет.

6.1.1.4. Предусмотреть обязанность Продавца при выявлении в течение гарантийного срока эксплуатации дефектов (недостатков) Имущества, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Лизингополучателя или Пользователя:

- либо устранить дефекты (недостатки) своими силами и средствами;

-либо возместить Лизингополучателю его затраты (фактически понесенные Лизингополучателем) по устранению дефектов (недостатков)

-либо заменить на исправное Имущество, в случае невозможности устранить обнаруженный дефект (недостаток) в установленный в настоящем пункте срок. Обязательства заведомо неисполнимы, так как в связи с введением санкций недружественными западными государствами в отношении российских автопроизводителей, нарушением логистических цепочек поставки запасных частей, уходом иностранных автопроизводителей с российского рынка, замена предмета лизинга или его ремонт может занять намного больше времени, чем указано в проекте договора лизинга. Возможность исполнения обязательств напрямую зависит от мировой политической и экономической ситуации на рынке продаж транспортных средств и запасных частей.

Ни одна лизинговая компания не может на данном этапе гарантировать, что продавец согласится на включение вышеуказанных пунктов в ДКП, поэтому лизинговая компания не может нести ответственность за отказ продавца. Данные положения значительно сокращают число участников закупки, т.к. не все лизинговые компании смогут найти продавца с возможностью включения таких условий

2. Согласно п. 8.17 проекта договора

Лизингополучатель при частичном повреждении Имущества обязан использовать полученное страховое возмещение от страховой компании только в целях его восстановления (ремонта). В случае если полученное Лизингополучателем страховое возмещение не было использовано и(или) было использовано полностью либо в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Имущества), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Имущества в состояние до причинения ущерба (повреждения) Имуществу, то Лизингодатель самостоятельно восстанавливает Имущество до состояния, предшествующего страховому случаю, за счет собственных средств. При этом Лизингодатель вправе направить запрос в независимую экспертную организацию (иную организацию, оказывающую подобные услуги) с просьбой оценить размер ущерба, и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причиненного ущерба и уплаты стоимости оценки. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю денежные средства не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии.

Положения данного пункта противоречат ч. 1 ст.22 ФЗ Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 N 164-ФЗ, так как: Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель.

Таким образом, именно Лизингополучатель самостоятельно восстанавливает Имущество до состояния, предшествующего страховому случаю, за счет собственных средств, а не Лизингодатель согласно положениям законодательства РФ. С целью недопущения нарушений законодательства о лизинге просим внести изменения в п. 8.17 и изложить его в следующей редакции:

8.17. Лизингополучатель при частичном повреждении Имущества обязан использовать полученное страховое возмещение от страховой компании только в целях его восстановления (ремонта). В случае если полученное Лизингополучателем страховое возмещение не было использовано и(или) было использовано полностью либо в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Имущества), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Имущества в состояние до причинения ущерба (повреждения) Имуществу, Лизингополучатель самостоятельно восстанавливает Имущество до состояния, предшествующего страховому случаю, за счет собственных средств.

3. Просим уточнить:

Согласно п. 10.13 Проекта Договора

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются Лизингодателю в течение 30 (тридцати) дней с даты выполнения Лизингодателем обязательств, предусмотренных Договором,

Просим уточнить возможен ли возврат обеспечения в срок 30 дней с даты исполнения Лизингодателем его главного обязательства по передаче Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю, а не в конце срока лизинга.»

**Ответ на запрос**

**Разъяснение положений документации аукциона в электронной форме на оказание услуг по финансовой аренде (лизингу) специализированной техники –экскаватор-погрузчик с гидромолотом в количестве 1 (одной) единицы (номер закупки в ЕИС – 32312444259, номер процедуры на сайте электронной площадки http://www.rts-tender.ru (ООО "РТС-тендер") - 2763721).**

1. На вопрос №1:

Как усматривается из Проекта Договора на оказание услуг финансовой аренды (лизинга), размещенного в составе документации о закупке (п.2.1.), Поставщика (Продавца) предмета лизинга выбирает Лизингодатель. Как следствие, на основании п.2 ст.670 ГК РФ, Лизингодатель несет ответственность за надлежащее исполнение Продавцом своих обязательств, вытекающих из договора поставки (купли-продажи). Также в п.1 указанной статьи закреплено право Лизингополучателя предъявлять претензии, вытекающие из договора поставки, непосредственно Поставщику (Продавцу). Поэтому пункты 6.1.1.3. и 6.1.1.4. не являются дискриминационными в отношении участника закупки (Лизингодателя), а направлены на обеспечение законных прав и интересов Лизингополучателя по отношению к Продавцу. Каких-либо требований, выходящих за рамки обычного гражданского оборота, в данных пунктах не содержится; напротив, условия об устранении недостатков переданного имущества, замене имущества ненадлежащего качества, выполнении гарантийных обязательств являются типичными для договоров купли-продажи (в том числе договоров купли-продажи предметов лизинга).

Кроме того, Заказчик не обязывает участников предоставлять имущество, происходящее из стран, допускающих недружественные действия в отношении РФ, физических и юридических лиц - резидентов РФ.

Кроме того, Заказчик не может согласиться с суждением о том, что поставщики (продавцы) предмета лизинга будут заведомо против указанных условий, поскольку данное мнение автора запроса ничем не аргументировано.

По мнению Заказчика, каких-либо нарушений конкуренции при проведении настоящей закупки не усматривается.

При таких обстоятельствах Заказчик не находит оснований для исключения пунктов 6.1.1.3. и 6.1.1.4. из Проекта Договора.

2.На вопрос №2:

Заказчик не усматривает противоречия между действующей редакцией п.8.17 Проекта Договора лизинга и ч.1 ст.22 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 г. №164-ФЗ. Положения п.8.17. Договора не снимают с Лизингополучателя ответственность за риски, связанные с повреждением (порчей) Имущества. Так, пунктом предусмотрена обязанность Лизингополучателя отремонтировать (восстановить) Имущество за счет средств страхового возмещения. В случае же, если ремонт осуществлен за счет средств Лизингодателя, Лизингополучатель обязан в течение 10 календарных дней с даты получения соответствующей претензии компенсировать Лизингодателю в полном объеме понесенные им затраты, а также возместить расходы по оплате услуг оценщика.

Кроме того, согласно ч. 1 ст.22 указанного ФЗ: «Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга».

Таким образом, закон позволяет Заказчику предусмотреть иные (альтернативные) условия в Договоре, чем перечисленные в настоящей части.

При таких обстоятельствах оснований для изменения действующей редакции пункта не имеется.

3.На вопрос №3:

Согласно п. 10.4 Проекта Договора на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) обеспечение исполнения Договора должно распространяться на все обязательства Лизингодателя по Договору, в том числе по возмещению убытков, а также уплате неустоек. Поэтому в случае, когда обеспечение исполнения Договора представлено Лизингодателем в виде передачи Лизингополучателю в залог денежных средств, возврат обеспечения исполнения Договора лизинга в срок 30 дней с даты подписания Лизингодателем и Лизингополучателем Акта о приемке Имущества в лизинг не возможен.

Согласно п. 10.11 Проекта Договора лизинга в ходе исполнения Договора Лизингодатель вправе предоставить Лизингополучателю обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

Заместитель директора

по материально-техническому обеспечению: А.В. Синяев